



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ  
ΤΗ 10 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1976

ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
207

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΝΟΜΟΙ

- N. 404. Περὶ ἀποζημιώσεως τῶν ἐκ τῆς ὑπηρεσίας ἀποχωρούντων καλλιτεχνῶν καὶ τεχνικῶν τῆς Ἑθνικῆς Λυρικῆς Σκηνῆς. .... 1
- N. 405. Περὶ ἰδρύσεως Ἐφορειῶν Ἀρχαιοτήτων καὶ ρυθμίσεως ἐτέρων θεμάτων αὐτῶν. .... 2
- N. 406. Περὶ ἀναστολῆς λήξεως ἐμπορικῶν μισθώσεων καὶ τροποποιήσεως διατάξεων τοῦ Ν.Δ. 1230/1972 «περὶ ἐμπορικῶν μισθώσεων» καὶ τοῦ Ν.Δ. 52/1975 «περὶ τροποποιήσεως καὶ ἀναστολῆς τῆς ἰσχύος διατάξεων τοῦ Ν.Δ. 1230/1972 «περὶ ἐμπορικῶν μισθώσεων». .... 3

#### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

582. Περὶ τελέσεως ἐτησίως ἐμποροπανηγύρεως ἐν τῷ Δήμῳ Κομοτηνῆς (Ν. Ροδόπης). .... 4

#### ΝΟΜΟΙ

ΝΟΜΟΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 404

*Περὶ ἀποζημιώσεως τῶν ἐκ τῆς ὑπηρεσίας ἀποχωρούντων καλλιτεχνῶν καὶ τεχνικῶν τῆς Ἑθνικῆς Λυρικῆς Σκηνῆς.*

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ψηφισμένοι ὁμοφώνως μετὰ τῆς Βουλῆς, ἀπεφασίσμεν:

Ἄρθρον 1.

1. Καλλιτέχναι καὶ τεχνικοί, ἀπασχολούμενοι εἰς τὴν Ἑθνικὴν Λυρικὴν Σκηνὴν ὑφ' οἰανδήποτε σχέσιν ἐργασίας ἰδιωτικοῦ δικαίου, ἀποχωροῦντες τῆς ὑπηρεσίας δι' οἰονδήποτε λόγον, πλὴν βαρέος πειθαρχικοῦ παραπτώματος ἐπισύρνοντας ποινὴν ἀπολύσεως ἢ καταδίκης τῶν διὰ τὰ ὑπὸ τῶν ἀρθρῶν 216, 235, 236, 252, 375 καὶ 386 τοῦ Ποινικοῦ Κώδικος προβλεπόμενα ἀδικήματα, δικαιοῦνται ἀποζημιώσεως ὡς ἀπολούθως:

Οἱ συμπληρώσαντες τοὐλάχιστον τριετὴ ὑπηρεσίαν ἔστω καὶ διακεκομμένην, ἔχοντες, ὅμως, συνεχῆ ὑπηρεσίαν κατὰ τὴν τελευταίαν πρὸ τῆς λύσεως τῆς ἐργασιακῆς σχέσεως διετίαν, δικαιοῦνται ἀποζημιώσεως ἴσης πρὸς τὰς ἀποδοχὰς δύο μηνῶν. Διὰ τὴν ὑπὲρ τὴν τριετίαν ὑπηρεσίαν προστίθεται εἰς τὴν ἀνωτέρω ἀποζημίωσιν ποσὸν ἴσον πρὸς τὰς ἀποδοχὰς ἡμίσεος μηνὸς δι' ἕκαστον ἐπὶ πλέον ἔτος ὑπηρεσίας, οὐδέποτε

ὅμως ἡ ὅλη ἀποζημίωσις δύναται νὰ ὑπερβῇ τὰς ἀποδοχὰς δώδεκα ἐν συνόλῳ μηνῶν.

2. Διὰ τὸν κατ' ἐφαρμογὴν τῆς προηγουμένης παραγράφου ὑπολογισμόν τῆς ἀποζημιώσεως αἱ μηνιαῖαι ἀποδοχαὶ τοῦ δικαιοῦχου λαμβάνονται ἴσαι πρὸς τὸν μέσον ὅρον τῶν τακτικῶν ἀποδοχῶν αὐτοῦ τῆς τελευταίας διετίας.

3. Ἐν περιπτώσει θανάτου τοῦ δικαιοῦχου τῆς ὡς ἄνω ἀποζημιώσεως διαρκούσης τῆς ἐργασιακῆς σχέσεως ὁ ἐπιδιώσας σύζυγος καὶ τὰ τέκνα αὐτοῦ δικαιοῦνται ταύτης κατανεμομένης μεταξὺ τῶν κατ' ἴσον λόγον.

Ἄρθρον 2.

Τὸ ἄρθρον 13 τοῦ Ν.Δ. 4013/1959 καὶ ἡ δι' αὐτοῦ κυρωθεῖσα ὑπ' ἀριθ. 80/1959 Πράξις Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου καταργοῦνται.

Ἄρθρον 3.

Ἡ ἰσχὺς τοῦ παρόντος ἄρχεται ἀπὸ τῆς 1ης Ἰανουαρίου 1976.

Ὁ παρὼν νόμος ψηφισθεὶς ὑπὸ τῆς Βουλῆς καὶ παρ' ἡμῶν σήμερον κυρωθεὶς, δημοσιευθήτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως καὶ ἐκτελεσθήτω ὡς νόμος τοῦ Κράτους.

Ἐν Ἀθῆναις τῇ 30 Ἰουλίου 1976

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ**

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ  
**ΕΥΑΓΓ. ΔΕΒΛΕΤΟΓΛΟΥ ΚΩΝΣΤ. ΤΡΥΠΑΝΗΣ**

Ἐθεωρήθη καὶ ἐτέθη ἡ μεγάλη τοῦ Κράτους σφραγίς.

Ἐν Ἀθῆναις τῇ 7 Αὐγούστου 1976

Ο ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ**

ΝΟΜΟΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 405

*Περὶ ἰδρύσεως Ἐφορειῶν Ἀρχαιοτήτων καὶ ρυθμίσεως ἐτέρων θεμάτων αὐτῶν.*

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ψηφισμένοι ὁμοφώνως μετὰ τῆς Βουλῆς, ἀπεφασίσμεν:

Ἄρθρον 1.

Ἰδρύεται Ἐφορεία Ἑναλίων Ἀρχαίων με ἔδραν τὰς Ἀθῆνας καὶ ἀρμοδιότητα ἐκτετατομένην ἐφ' ὅλοκληρου τῆς Ἐπικρατείας. Αὕτη ἀποτελεῖ περιφερειακὴν ὑπηρεσίαν καὶ

υπάγεται εις την Γενικήν Διεύθυνσιν 'Αρχαιοτήτων και 'Αναστηλώσεως του 'Υπουργείου Πολιτισμού και 'Επιστημών, έχει δε τὰς κάτωθι αρμοδιότητας:

- α) Τὴν ἐντόπισιν καὶ ἔρευναν τῶν διαπιστωθέντων ναυαγίων ἀρχαίων πλοίων, οἰκισμῶν ἢ ἀρχαίων κτισμάτων εὐρισκομένων ἐντὸς τῶν θαλασσῶν, λιμνῶν καὶ ποταμῶν, τὴν μέριμναν διὰ τὴν διασφάλισιν αὐτῶν καὶ τὴν ἀνέλκυσιν ναυαγίων.
- β) Τὴν συντήρησιν τῶν ἐναλίων ἀρχαίων.
- γ) Τὴν ὀργάνωσιν μουσείων ἐναλίων ἀρχαίων.
- δ) Τὴν ἐποπτείαν τοῦ ἔργου 'Ἰνστιτούτων 'Εναλίων Δραστηριοτήτων, 'Ωκεανογραφικῶν 'Ιδρυμάτων καὶ ἀποστολῶν.

#### Ἄρθρον 2.

1. 'Ιδρύεται 'Εφορεία Κλασσικῶν 'Αρχαιοτήτων 'Αθηνῶν, με ἔδραν τὰς 'Αθήνας καὶ κατὰ τόπον ἀρμοδιότητα ἐκτείνουμένην ἐπὶ τῆς περιοχῆς τοῦ Δήμου 'Αθηναίων, τῆς περιοχῆς τῆς 'Ελευσίνας καὶ τῆς Μεγαρίδος, πλὴν τῆς περιοχῆς τῆς ὑπὸ τοῦ ἄρθρου 13 τῆς ὑπ' ἀριθ. 9405/1973 κοινῆς ὑπουργικῆς ἀποφάσεως προβλεπόμενης 'Εφορείας 'Ακροπόλεως, ἥς οἱ ἀρχαιολογικοὶ χώροι 'Ολυμπίου καὶ Κεραμικοῦ προσαρτῶνται εἰς τὴν διὰ τῆς παρούσης παραγράφου ἰδρυμένην 'Εφορείαν.

2. Ἡ 'Εφορεία Κλασσικῶν 'Αρχαιοτήτων 'Αθηνῶν ἀποτελεῖ Περιφερειακὴν Ὑπηρεσίαν καὶ ὑπάγεται εἰς τὴν Γενικὴν Διεύθυνσιν 'Αρχαιοτήτων καὶ 'Αναστηλώσεως.

3. Ἡ κατὰ τόπον ἀρμοδιότης τῆς 'Εφορείας Κλασσικῶν 'Αρχαιοτήτων Ἀττικῆς, ἐχούσης ἔδραν τὰς 'Αθήνας, περιορίζεται ἐπὶ τοῦ Νομοῦ Ἀττικῆς, πλὴν τῆς περιοχῆς τοῦ Δήμου 'Αθηναίων, τῆς 'Ελευσίνας καὶ τῆς Μεγαρίδος.

#### Ἄρθρον 3.

Αἱ προβλεπόμεναι ὑπὸ τοῦ ἄρθρου 14 παρ. 3 τοῦ Β.Δ. 617/1967 ἀρμοδιότητες τοῦ Τμήματος Α' Συντονισμοῦ τῆς Διευθύνσεως Ξένων Σχολῶν, Ἀνωτάτων 'Ιδρυμάτων καὶ Πολιτιστικῶν Σχέσεων καταργοῦνται.

#### Ἄρθρον 4.

Ἡ ἰσχὺς τοῦ παρόντος ἄρχεται ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεώς του διὰ τῆς 'Εφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ὁ παρὼν νόμος ψηφισθεὶς ὑπὸ τῆς Βουλῆς καὶ παρ' Ἡμῶν τήμερον κυροῦνται, δημοσιευθέντω διὰ τῆς 'Εφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως καὶ ἐκτελεσθέντω ὡς νόμος τοῦ Κράτους.

Ἐν 'Αθήναις τῇ 30 'Ιουλίου 1976.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ**  
ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΠΡΟΕΔΡΙΑΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ  
**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΛΛΗΣ**

ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ  
**ΚΩΝΣΤ. ΤΡΥΠΑΝΗΣ**

Ἐθεωρήθη καὶ ἐτέθη ἡ μεγάλη τοῦ Κράτους σφραγίς.

Ἐν 'Αθήναις τῇ 7 Αὐγούστου 1976

Ο ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ**

(3)

#### ΝΟΜΟΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 406

Περὶ ἀναστολῆς λήξεως ἐμπορικῶν μισθώσεων καὶ τροποποιήσεως διατάξεων τοῦ Ν.Δ. 1230/1972 «περὶ ἐμπορικῶν μισθώσεων» καὶ τοῦ Ν.Δ. 52/1975 «περὶ τροποποιήσεως καὶ ἀναστολῆς τῆς ἰσχύος διατάξεων τοῦ Ν.Δ. 1230/1972 «περὶ ἐμπορικῶν μισθώσεων».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ψηφισάμενοι ὁμορῶνως μετὰ τῆς Βουλῆς, ἀπεφασίσαντες:

#### Ἄρθρον 1.

1. Μισθώσεις ὑπαγόμεναι εἰς τὰς διατάξεις τοῦ Ν. Διατάγματος 1230/1972, περὶ ὧν ἡ παρ. 1 τοῦ ἄρθρου 3 τοῦ

Ν. 52/1975, ὡς καὶ μισθώσεις λήγουσαι μέχρι τῆς 31 Αὐγούστου 1978, παρατείνονται αὐτοδικαίως μέχρι τῆς ἡμερομηνίας ταύτης, ἐφ' ὅσον ὁ μισθωτὴς εὐρίσκεται κατὰ τὴν ἐναρξιν τῆς ἰσχύος τοῦ παρόντος ἐν τῇ χρήσει τοῦ μισθίου.

2. Ἡ κατὰ τὴν προηγουμένην παράγραφον παράτασις δὲν χωρεῖ α) ἐπὶ μισθώσεων δι' ἃς ἐχώρησε καταγγελία διὰ τοῦς ἐν ἄρθρῳ 5 παρ. 2 περιπτ. α', β' καὶ γ' τοῦ Ν.Δ. 1230/1972 λόγους, ἀνεξαρτήτως τῆς ἐκδόσεως ἢ μὴ ἀποφάσεως διατασσούσης τὴν ἀπόδοσιν τῆς χρήσεως τοῦ μισθίου καὶ β) ἐπὶ μισθώσεων ἐφ' ὧν ἐξεδόθησαν δικαστικαὶ ἀποφάσεις διατάσσουσαι τὴν ἀπόδοσιν τῆς χρήσεως τοῦ μισθίου λόγω κακῆς χρήσεως τούτου, παραβάσεως οὐσιώδους ὁρου τῆς συμβάσεως ἢ ἐκ δυστροπίας καθυστερήσεως τοῦ μισθώματος.

3. Μέχρι τῆς κατὰ τὴν παρ. 1 τοῦ παρόντος ἄρθρου προθεσμίας ἀνατέλλεται ἡ ἐκτέλεσις, πλὴν τῶν περὶ ἐξόδων καὶ τελῶν διατάξεων, α) τῶν δικαστικῶν ἀποφάσεων περὶ ὧν αἱ παράγραφοι 1, 3 καὶ 4 τοῦ ἄρθρου 8 τοῦ Ν. 52/1975, ἐν συνδυασμῷ πρὸς τὸ ἄρθρον 42 τοῦ Ν. 294/1976, καὶ β) τῶν δικαστικῶν ἀποφάσεων διὰ τῶν ὁποίων διατάσσεται ἡ ἔξωσις τοῦ μισθωτοῦ ἐκ τοῦ μισθίου λόγω λήξεως τοῦ χρόνου τῆς μισθώσεως εἰς τὰς περὶ ὧν ἡ παρὰρ. 1 τοῦ παρόντος ἄρθρου περιπτώσεις, αἱ ὁποῖαι ἐξεδόθησαν μέχρι τῆς ἐναρξέως τῆς ἰσχύος τοῦ παρόντος νόμου ἢ θέλουν μετ' αὐτὴν ἐκδοθῇ, ἐπιφυλασσομένων τῶν διατάξεων τῆς παρ. 2 τοῦ παρόντος ἄρθρου.

#### Ἄρθρον 2.

Ἐπὶ μισθώσεων περὶ ὧν αἱ παράγραφοι 1 καὶ 3 τοῦ προηγουμένου ἄρθρου, ὁ ἐκμισθωτὴς δικαιούται ἀπὸ τῆς 1ης 'Ιανουαρίου 1977, νὰ ἐπιδιώξῃ ἀπαξ τὴν ἀναπροσαρμογὴν τοῦ καταβαλλομένου μισθώματος, ἀνεξαρτήτως παρελεύσεως τριετίας ἀπὸ τῆς τελευταίας ἀναπροσαρμογῆς, ἐφαρμοζομένων κατὰ τὰ λοιπὰ τῶν διατάξεων τοῦ ἄρθρου 7 τοῦ Ν.Δ. 1230/1972. Ἐν πάσῃ ὁμῶς περιπτώσει δὲν δύναται νὰ ζητηθῇ ἀναπροσαρμογὴ τοῦ καταβαλλομένου μισθώματος πρὸ τῆς παρελεύσεως ἐτους ἀπὸ τῆς τελευταίας ἀναπροσαρμογῆς.

#### Ἄρθρον 3.

Εἰς τὸ ἄρθρον 1 τοῦ Ν.Δ. 1230/1972 προστίθεται περίπτωσις ὑπὸ στοιχ. δ' ἔχουσα ὡς ἀκολούθως:

«δ) Αἱ μισθώσεις τῶν ὑπὸ τοῦ Ν.Δ. 2592/1953 προβλεπομένων νοσηλευτικῶν ἰδρυμάτων».

#### Ἄρθρον 4.

Ἡ περίπτωσις α' τῆς παρ. 1 τοῦ ἄρθρου 2 τοῦ Ν.Δ. 1230/1972, ἀντικαταστάσεται διὰ τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ Ν. 52/1975, ἀντικαθίσταται καὶ αὖθις ὡς ἀκολούθως:

«α) Αἱ μισθώσεις εἰς τὰς ὁποίας τὸ μίσθιον χρησιμοποιεῖται ὡς οἰκοτροφεῖον, ἱατρεῖον ἢ ἀκτινολογικὸν ἢ χημικὸν ἢ ἐπιστημονικὸν ἐν γένει ἐργαστήριον».

#### Ἄρθρον 5.

Ἡ περίπτωσις γ' τῆς παρ. 1 τοῦ ἄρθρου 2 τοῦ Ν.Δ. 1230/1972 ἀντικαθίσταται ὡς ἀκολούθως:

«γ) Αἱ μισθώσεις ἀκαλύπτων ἐν γένει χώρων, ἐξαιρουμένων τῶν περιπτώσεων καδ' ἃς χρησιμοποιοῦνται οὗτοι ὑπὸ τοῦ μισθωτοῦ διὰ τὴν λειτουργίαν ὑπαθρίων κινηματογράφων, θεάτρων ἢ ἐπιχειρήσεων ἐκ τῆς φύσεως τῶν ὁποίων καθίσταται ἀδύνατος ἡ ἰδιαζόντως δυσχερὴς αὐτὴ ἐντὸς κεκαλυμμένων χώρων. Ἡ ἰδιότης τοῦ ἀκαλύπτου χώρου δὲν αἰρεται ἐκ τῆς ὑπάρξεως προχείρων ἢ μὴ μονίμων ἢ βοηθητικῶν ἐγκαταστάσεων ἢ κατασκευῶν ἐν γένει. Οἱ ἐπὶ τῶν δωμάτων χώροι δὲν θεωροῦνται ὡς ἀκαλύπτου».

#### Ἄρθρον 6.

Εἰς τὸ ἄρθρον 2 παρ. 1 τοῦ Ν.Δ. 1230/1972, ὡς τοῦτο συνεπληρώθη ὑπὸ τῆς παρ. 2 τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ Ν. 52/1975, προστίθεται περίπτωσις ὑπὸ στοιχ. στ', ἔχουσα ὡς ἀκολούθως:

«στ) Αἱ μισθώσεις κυλικίων λειτουργούντων ἐντὸς χώρων δημοτικῶν νεκροταφείων».

## "Άρθρον 7.

1. Η παρ. 5 του άρθρου 5 του Ν.Α. 1230/1972, ως αυτή αντικατεστάθη υπό της παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν. 52/1975, αντικαθίσταται ως ακολούθως:

«5. Η καταγγελία γίνεται εγγράφως, τὰ δὲ ἔννομα ἀποτελέσματα αὐτῆς ἐπέρχονται α) διὰ τὸν ὑπὸ στοιχ. α' τῆς παρ. 2 τοῦ παρόντος ἄρθρου λόγον μετὰ τετράμηνον ἀπὸ τῆς κοινοποιήσεως πρὸς τὸν μισθωτὴν, β) διὰ τὸν ὑπὸ στοιχ. β' τῆς αὐτῆς παραγράφου λόγον μετὰ ὀκτὼ μηνῶν ἀπὸ τῆς κοινοποιήσεως πρὸς τὸν μισθωτὴν, γ) διὰ τὸν ὑπὸ στοιχ. γ' λόγον μετὰ ἑξ μηνῶν ἀπὸ τῆς κοινοποιήσεως πρὸς τὸν μισθωτὴν, δ) εἰς πᾶσαν ἄλλην περίπτωσιν μετὰ τρεῖς μηνῶν, ἀπὸ τῆς κοινοποιήσεως πρὸς τὸν μισθωτὴν. Αἰτῆται τοῦ μισθωτοῦ τὸ δικαστήριον δύναται, ἐκτιμῶν τὰς κατὰ περίπτωσιν εἰδικὰς συνθήκας, νὰ ἐπιμηκύνῃ τὸν ὡς ἄνω ὀριζόμενον χρόνον ἐπελεύσεως τῶν ἀποτελεσμάτων τῆς καταγγελίας ἐπὶ τῆς ὑπὸ στοιχ. α' περιπτώσεως μέχρις ὀκτὼ μηνῶν, ἐπὶ τῆς ὑπὸ στοιχ. β' μέχρι δώδεκα μηνῶν καὶ ἐπὶ τῆς ὑπὸ στοιχ. γ' περιπτώσεως μέχρις ὀκτὼ μηνῶν».

2. Αἱ διατάξεις τῆς προηγουμένης παραγράφου ἔχουν ἐφαρμογὴν καὶ ἐπὶ τῶν μέχρις ἐνάρξεως τῆς ἰσχύος τοῦ παρόντος γενομένων καταγγελιῶν, ὡς καὶ τῶν συνεπείᾳ τούτων ἐκκρεμουσῶν δικῶν, ἐφ' ὅσον ὁ μισθωτὴς εὐρίσκεται ἐν τῇ χρήσει τοῦ μισθοῦ, μὴ ἀπαιτουμένης ἐν προκειμένῳ ἐπαναλήψεως τῆς καταγγελίας καὶ μὴ διγομένων τῶν ἐκ αὐτῆς γεννηθέντων δικαιωμάτων.

## "Άρθρον 8.

1. Εἰς τὸ ἄρθρον 5 τοῦ Ν.Α. 1230/1972 προστίθεται παράγραφος ὑπ' ἀριθ. 7, ἔχουσα ὡς ἀκολούθως:

«7. Ἐν περιπτώσει καταγγελίας τῆς μισθώσεως διὰ τὸν ὑπὸ στοιχ. β' τῆς παρ. 2 τοῦ ἄρθρου 5 λόγον, ὁ ἐκμισθωτὴς ἢ ὁ ἰδιοκτῆτης ἀνακαλέσας αὐτὴν στερεῖται τοῦ δικαιώματος τῆς ἐκ νέου καταγγελίας τῆς μισθώσεως διὰ τὸν αὐτὸν λόγον ἐναντὶ τοῦ αὐτοῦ μισθωτοῦ».

2. Ἡ διάταξις τῆς προηγουμένης παραγράφου ἔχει ἐφαρμογὴν καὶ ἐπὶ μισθώσεων ἐπὶ τῶν ὁποίῳν ἐχώρησε καταγγελία διὰ τὸν ὑπὸ στοιχ. β' τῆς παρ. 2 τοῦ ἄρθρου 5 λόγον, ἀνακληθεῖσα μέχρι τῆς ἐνάρξεως τῆς ἰσχύος τοῦ παρόντος, ἐφ' ὅσον ὁ μισθωτὴς εὐρίσκεται ἐν τῇ χρήσει τοῦ μισθοῦ.

## "Άρθρον 9.

Εἰς τὸ ἄρθρον 5 τοῦ Ν.Α. 1230/1972 προστίθεται παράγραφος ὑπ' ἀριθ. 8, ἔχουσα ὡς ἀκολούθως:

«8. Ὁ μισθωτὴς δύναται, μετὰ πάροδον διετίας ἀπὸ τῆς ἐνάρξεως τῆς μισθώσεως ἢ ἐφ' ὅσον ἔχει συμπληρωθῇ ὁ συμβατικὸς χρόνος τῆς μισθώσεως, νὰ καταγγεῖλῃ ἄζημιως τὴν μίσθωσιν δι' ἐπικειμένην ὑπ' αὐτοῦ χρήσιν ἰδιοκτητοῦ ἐπαγγελματικῆς στέγης. Ἡ καταγγελία γίνεται εγγράφως, τὰ δὲ ἔννομα ἀποτελέσματα αὐτῆς ἐπέρχονται μετὰ τρίμηνον ἀπὸ τῆς κοινοποιήσεως εἰς τὸν ἐκμισθωτὴν. Ὁ μισθωτὴς ὑποχρεοῦται εἰς ἀποζημίωσιν τοῦ ἐκμισθωτοῦ ἴσην πρὸς δώδεκα μηνιαία μισθώματα, ἐὰν ἐντὸς τριῶν μηνῶν ἀπὸ τῆς ἐπελεύσεως τῶν ἀποτελεσμάτων τῆς καταγγελίας δὲν ἔχῃ ἐγκαταστήσῃ εἰς τὴν δηλωθεῖσαν ὑπ' αὐτοῦ ἰδιόκτητον ἐπαγγελματικὴν στέγην, τοῦ ἐκμισθωτοῦ δικαιουμένου νὰ ζητήσῃ καὶ τὴν ἀποκατάστασιν πάσης περαιτέρω θειτικῆς ἢ ἀποθετικῆς ζημίας. Αἱ διατάξεις τῶν δευτέρου καὶ τρίτου ἐδαφίου τῆς παραγράφου 3 τοῦ ἄρθρου 3 τοῦ παρόντος δὲν ἔχουν ἐφαρμογὴν ἐπὶ τῆς προκειμένης περιπτώσεως».

## "Άρθρον 10.

Ἡ παρ. 1 τοῦ ἄρθρου 6 τοῦ Ν.Α. 1230/1972, ὡς αντικατεστάθη ὑπὸ τῆς παρ. 3 τοῦ ἄρθρου 7 τοῦ Ν. 52/1975, αντικαθίσταται ὡς ἀκολούθως:

«1. Ἐν περιπτώσει καταγγελίας τῆς μισθώσεως, ὁ ἐκμισθωτὴς ὑποχρεοῦται εἰς ἀποζημίωσιν τοῦ μισθωτοῦ ἴσην πρὸς πέντε μὲν τοῦλάχιστον μηνιαία μισθώματα διὰ τὸν ἐν παρ. 2 στοιχ. α' τοῦ ἄρθρου 5 λόγον, πρὸς ἑξ δὲ τοῦλάχιστον μη-

νιαία μισθώματα διὰ τὸν ἐν παρ. 2 στοιχ. γ' τοῦ ἄρθρου 5 λόγον. Εἰς ἀμφοτέραις τὰς περιπτώσεις ἡ ἀποζημίωσις δύναται νὰ αὐξηθῇ μέχρι τοῦ διπλασίου κατ' ἀνώτατον ὄριον, ἐὰν κατὰ τὴν κρίσιν τοῦ δικαστηρίου αἱ δαπάναι τῆς νέας ἐγκαταστάσεως τοῦ μισθωτοῦ ἢ αἱ κατὰ περίπτωσιν εἰδικαὶ συνθήκαι δικαιολογοῦν τοιαύτην ὑψημένην ἀποζημίωσιν».

## "Άρθρον 11.

Ἡ παρ. 2 τοῦ ἄρθρου 6 τοῦ Ν.Α. 1230/1972 αντικαθίσταται ὡς ἀκολούθως:

«2. Ἐν περιπτώσει καταγγελίας τῆς μισθώσεως διὰ τὸν ὑπὸ στοιχ. β' τῆς παρ. 2 τοῦ ἄρθρου 5 λόγον, ἡ ἀποζημίωσις εἶναι ἴση πρὸς ὀκτὼ μηνιαία μισθώματα, δυναμένη νὰ αὐξηθῇ μέχρι τοῦ διπλασίου κατ' ἀνώτατον ὄριον, ἐὰν κατὰ τὴν κρίσιν τοῦ δικαστηρίου αἱ δαπάναι τῆς νέας ἐγκαταστάσεως τοῦ μισθωτοῦ ἢ αἱ κατὰ περίπτωσιν εἰδικαὶ συνθήκαι δικαιολογοῦν τοιαύτην ὑψημένην ἀποζημίωσιν. Ἐὰν ἡ ἀσκηθεῖσα ἐν τῷ μισθῷ ἐπιχείρησις εἶναι ὁμοία πρὸς τὴν τοῦ μισθωτοῦ, ἢ ἐὰν ἐντὸς διετίας ἀπὸ τῆς ἀποδόσεως τοῦ μισθοῦ ἦθελεν ἀσκηθῇ τοιαύτη, ἡ ἀποζημίωσις εἶναι ἴση πρὸς δέκα ἑξ μηνιαία μισθώματα, ἐκτὸς ἐὰν ὁμοία ἐπιχείρησις ἦσκειτο ἤδη πρὸ ἐνὸς τοῦλάχιστον ἔτους, ὑπὸ τῶν ἐν ἄρθρῳ 5 παρ. 2 στοιχ. β' ἀναφερομένων προσώπων, ὅτε καταβάλλεται ἀποζημίωσις ἴση πρὸς ὀκτὼ μηνιαία μισθώματα. Ἐν συνδρομῇ ἡλειθόνων ἐκ τῶν εἰς τὴν παρούσαν παράγραφον προβλεπομένων λόγων, ἐν οὐδεμίᾳ περιπτώσει ἡ ἀποζημίωσις τοῦ μισθωτοῦ δύναται νὰ ὑπερβῇ ἐν τῷ συνόλῳ τῆς τὸ πᾶσιν εἰκοσι τεσσάρων μισθωμάτων».

## "Άρθρον 12.

Ἡ παρ. 3 τοῦ ἄρθρου 6 τοῦ Ν.Α. 1230/1972, ὡς αὕτη αντικατεστάθη ὑπὸ τῆς παρ. 4 τοῦ ἄρθρου 7 τοῦ Ν. 52/1975, αντικαθίσταται ὡς ἀκολούθως:

«3. Ὁ ἐκμισθωτὴς ὑποχρεοῦται εἰς ἀποζημίωσιν τοῦ μισθωτοῦ, α) ἴσην πρὸς δώδεκα μηνιαία μισθώματα ἐὰν, ἐντὸς ἑξαμήνου ἀπὸ τῆς ἀποδόσεως τοῦ μισθοῦ, εἰς τὴν περίπτωσιν τῆς παρ. 2 στοιχ. α' τοῦ ἄρθρου 5 δὲν προβῇ εἰς τὴν ἑναρξιν τῶν ἐργασιῶν θεμελιώσεως τῆς νέας οἰκοδομῆς, εἰς τὴν περίπτωσιν δὲ τῆς παρ. 2 στοιχ. γ' τοῦ αὐτοῦ ἄρθρου, δὲν προβῇ εἰς τὴν ἑναρξιν τῶν ἐπισκευῶν, διαρρυθμίσεων καὶ βελτιώσεων τοῦ μισθοῦ, καὶ β) ἴσην πρὸς δέκα ἑξ μηνιαία μισθώματα, ἐὰν εἰς τὴν ὑπὸ στοιχ. β' περίπτωσιν τῆς παρ. 2 τοῦ αὐτοῦ ἄρθρου 5, δὲν χρησιμοποίησιν τὸ μίσθιον ἐντὸς ἑξ μηνῶν ἀπὸ τῆς ἀποδόσεώς του. ἢ ἐὰν ἐντὸς διετίας ἀπ' αὐτῆς ἐκμισθώσῃ ἢ καδ' οἰονδήποτε τρόπον παραχωρήσῃ πρὸς τρίτον τὴν χρῆσιν ἄνευ σπουδαίου λόγου.

Εἰς ἀμφοτέραις τὰς ανωτέρω περιπτώσεις ὁ μισθωτὴς δικαιούται νὰ ζητήσῃ τὴν ἀποκατάστασιν πάσης περαιτέρω θειτικῆς ἢ ἀποθετικῆς ζημίας.

## "Άρθρον 13.

Αἱ διατάξεις τῶν ἄρθρων 10, 11 καὶ 12 ἔχουν ἐφαρμογὴν καὶ ἐπὶ τῶν μέχρι τῆς ἐνάρξεως τῆς ἰσχύος τοῦ παρόντος γενομένων καταγγελιῶν, ἐφ' ὅσον ἡ ὑπὸ τῶν μέχρι τοῦδε ἰσχυουσῶν διατάξεων προβλεπομένη ἀποζημίωσις δὲν κατεβλήθη καὶ δὲν ἐξεδόθη εἰς πρῶτον βαθμὸν δικαστικὴ ἀπόφασις προσδιορίζουσα τὸ ὕψος τῆς καταβλητέας ἀποζημιώσεως.

## "Άρθρον 14.

1. Τὸ δικαστήριον δύναται, αἰτῆται τοῦ μισθωτοῦ, νὰ κηρύξῃ ἄκυρον τὴν καταγγελίαν διὰ τὸν ὑπὸ στοιχ. β' τῆς παρ. 2 τοῦ ἄρθρου 5 λόγον, ἐὰν ἦθελε κρίνειν ὅτι αὕτη ἠσκήθη καταχρηστικῶς, ἰδίᾳ δὲ ἐὰν ἠσκήθη ὑπὸ προσώπου μὴ δυναμένου κατὰ τὴν κρίσιν τοῦ δικαστηρίου, ὡς ἐκ τῆς προσωπικῆς τοῦ καταστάσεως, τῆς τυχόν μέχρι τῆς καταγγελίας ἐπαγγελματικῆς ἀνασχολήσεώς του καὶ τῶν λοιπῶν ἐν γένει συνθηκῶν νὰ ἰδιοχρησιμοποιήσῃ τὸ μίσθιον.

2. Ἐν ἀποδοχῇ τῆς κατὰ τὴν προηγουμένην παράγραφον αἰτήσεως, τὸ δικαστήριον διατάσσει τὴν ἐπανεγκατάστασιν τοῦ

μισθωτοῦ, ὅστις ἔχει ἔναντι τοῦ ἐκμισθωτοῦ ἀγωγὴν πρὸς ἀποκατάστασιν πάσης θετικής ἢ ἀποθετικής ζημίας.

3. Αἱ διατάξεις τοῦ παρόντος ἄρθρου ἔχουν ἐφαρμογὴν καὶ ἐπὶ τῶν ἐκκρεμουσῶν κατὰ τὴν ἐναρξίν τῆς ἰσχύος τοῦ παρόντος νόμου εἰς πρῶτον βαθμὸν δικῶν.

Ἄρθρον 15.

Συμφωνίαι γενόμεναι μετὰ τὴν ἐναρξίν ἰσχύος τοῦ Ν. 52/1975 περὶ καθορισμοῦ ὑπὸ τῶν μερῶν τοῦ χρόνου διαρκείας τῶν ἐν ἄρθρῳ 1 παρ. 1 τοῦ παρόντος μισθώσεων, τοῦ καταβλητέου ἐπὶ τῶν μισθώσεων τούτων μισθώματος, ὡς καὶ περὶ ρυθμίσεως ἐτέρων ὅρων τῆς μισθώσεως διατηροῦνται ἐν ἰσχύϊ.

Ἄρθρον 16.

Ἡ παρ. 1 τοῦ ἄρθρου 19 τοῦ Ν.Δ. 1230/1972 ἀντικαθίσταται ὡς ἀκολούθως:

«1. Πᾶσα διαφορὰ περὶ τὴν ἐρμηνείαν καὶ ἐφαρμογὴν τοῦ παρόντος, ὡς καὶ πᾶσα ἐν γένει διένεξις, ἀνακύπτουσα ἐκ τῶν ἐν τῷ παρόντι μισθώσεων, ὑπάγεται εἰς τὴν ἀρμοδιότητα τοῦ μονομελοῦς πρωτοδικείου δικάζοντος κατὰ τὴν διαδικασίαν τῶν ἄρθρων 647 ἕως 662 τοῦ Κώδικος Πολιτικῆς Δικονομίας. Τὸ δικαστήριον τοῦτο, δικάζον κατὰ τὴν αὐτὴν διαδικασίαν, καθίσταται ἀρμόδιον καὶ διὰ τὴν ἐκδίκασιν ἀγωγῶν περὶ καταβολῆς ὀφειλόμενων μισθωμάτων».

Ἄρθρον 17.

Ἡ περίπτωση γ' τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ Ν.Δ. 1230/1972 ἀντικαθίσταται ὡς ἀκολούθως:

«γ) Αἱ μισθώσεις ἐκπαιδευτηρίων ἐν γένει».

Ἄρθρον 18.

Ἡ ἰσχύς τοῦ παρόντος ἀρχεῖται ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως αὐτοῦ διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ὁ παρὼν νόμος ψηφισθεὶς ὑπὸ τῆς Βουλῆς καὶ παρ' Ἡμῶν σήμερον κυρωθεὶς, δημοσιευθήτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως καὶ ἐκτελεσθήτω ὡς νόμος τοῦ Κράτους.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 6 Αὐγούστου 1976

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ**

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ**

Ἐθεωρήθη καὶ ἐτέθη ἡ μεγάλη τοῦ Κράτους σφραγίς.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 7 Αὐγούστου 1976

Ο ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ**

## ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(4)

ΠΡΟΕΔΡΙΚΟΝ ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 582

Περὶ τελέσεως ἐτησίας ἐμποροπανηγύρεως ἐν τῷ Δήμῳ Κομοτηνῆς (Ν. Ροδόπης).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἐχοντες ὑπ' ὄψει:

α) Τὸ ἄρθρον 43 παρ. 1 τοῦ Συντάγματος.

β) Τὸ ἄρθρον 3 παρ. 4 τοῦ ὑπ' ἀριθ. 3070/54 Ν. Δ/τος (ΦΕΚ 240/9.10.54) «περὶ ὀργανώσεως τῶν Ὑπηρεσιῶν τοῦ Ὑπουργείου Ἐμπορίου».

γ) Τὴν ὑπ' ἀριθ. 134/1976 ἀπόφασιν τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Δήμου Κομοτηνῆς «περὶ τελέσεως ἐτησίας ἐμποροπανηγύρεως εἰς Κομοτηνὴν».

δ) Τὰ ὑπ' ἀριθ. 130327/15.5.1976, 112950/8.6.1976 καὶ 113025/17.6.76 ἔγγραφα τῆς Νομαρχίας Ροδόπης.

ε) Τὴν ὑπ' ἀριθ. 493/1976 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ἡμετέρου ἐπὶ τοῦ Ἐμπορίου Ὑπουργοῦ, ἀπεφασίσταμεν καὶ διατάσσομεν:

Ἄρθρον μόνον.

Ἐγκρίνεται ὅπως τελεῖται κατ' ἔτος καὶ κατὰ τὸ χρονικὸν διάστημα ἀπὸ 20—30 Σεπτεμβρίου ἐμποροπανήγυρις ἐν τῷ Δήμῳ Κομοτηνῆς..

Τόπος τελέσεως ταύτης ὁρίζεται ὁ χώρος ὁ περικλειόμενος μεταξὺ τῶν ὁδῶν Ἀγχιάλου, Γρατινῆς, Νέας Λεωφόρου καὶ Διοικητηρίου.

Εἰς τὸν Ἡμέτερον ἐπὶ τοῦ Ἐμπορίου Ὑπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 2 Αὐγούστου 1976

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ**

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΜΠΟΡΙΟΥ

**ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΑΡΒΙΤΣΙΩΤΗΣ**